

**Q**NITY  
BY WALLAYA VILLAS



QNITY



**QNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

**СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШЬ  
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ С БАССЕЙНОМ В ДЕТАЛЯХ"**



Откройте современные роскошные виллы с бассейном: жилой комплекс из 17 единиц, расположенный в районе Пасак-Чернгалай, где замысел встречается с утончённым элитным образом жизни.



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТИП А	3 ЕДИНИЦЫ
ТИП В	5 ЕДИНИЦЫ
ТИП С	3 ЕДИНИЦЫ
ТИП D	6 ЕДИНИЦЫ
ИТОГО	17 ЕДИНИЦЫ



## ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ

<b>A1</b>	510.00 КВ.М.	<b>C1</b>	379.00 КВ.М.
<b>A2</b>	494.00 КВ.М.	<b>C2</b>	349.00 КВ.М.
<b>A3</b>	518.00 КВ.М.	<b>C3</b>	356.00 КВ.М.
<b>B1</b>	400.00 КВ.М.	<b>D1</b>	325.00 КВ.М.
<b>B2</b>	368.00 КВ.М.	<b>D2</b>	322.00 КВ.М.
<b>B3</b>	346.00 КВ.М.	<b>D3</b>	319.00 КВ.М.
<b>B4</b>	363.00 КВ.М.	<b>D4</b>	314.00 КВ.М.
<b>B5</b>	360.00 КВ.М.	<b>D5</b>	308.00 КВ.М.
		<b>D+</b>	467.00 КВ.М.

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Название проекта QNITY от Wallaya Villas

Владелец проекта Wallaya Villas Development Co., Ltd.

Концепция дизайна Современная контемпорари вилла с бассейном

Местоположение Пасак, Чернгталай

Размеры единиц Площадь жилого пространства от 425 до 816 кв.м.



## ТИП А

5 спален, 5 ванных комнат, 1 туалет

3 Единиц

Площадь земли: 510.00 кв.м. - 518.00 кв.м.

Этажность: 3 этажа



## ТИП В

3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет

5 Единиц

Площадь земли: 400.00 кв.м. - 424.00 кв.м.

Этажность: 3 этажа



## ТИП С

4 спальни, 4 ванные комнаты, 1 туалет

3 Единиц

Площадь земли: 349.00 кв.м. - 357.00 кв.м.

Этажность: 3 этажа



## ТИП D

3 спальни, 3 ванные комнаты, 1 туалет

5 Единиц

Площадь земли : 308.00 кв.м. - 325.00 кв.м.

Этажность: 2 этажа



## ТИП D+

5 спальни, 5 ванные комнаты, 1 туалет

1 Единиц

Площадь земли: 467.00 кв.м.

Этажность : 2 этажа



Bluetree Phuket

Porto de Phuket

Boat Avenue

Bangtao Beach

Laguna Phuket

Layan Beach





Pasak Soi 8

 **LUXPRIDE**  
BY WALLAYA VILLAS

 **QNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

 **QNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

Thalang

-  Kajonkiet Cherrngtalay School  
5 Min
-  HeadStart International School  
Phuketet Cherrngtalay Campus  
7 Min
-  Robinson Lifestyle Thalang  
15 Min
-  Phuket International Airport  
30 Min



## СОВРЕМЕННЫЙ И ГОРОДСКОЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Тёмные материалы дополняют как светлые, так и тёмные элементы комнаты, такие как диваны, стены, полки и мраморные детали. Они служат объединяющей силой, органично сливаясь с общим дизайном и направляя взгляд через открытый план помещения.





## БЕЗМЯТЕЖНЫЙ И ЭЛЕГАНТНАЯ АТМОСФЕРА

Это стиль, который ценит простоту, утонченность и тщательное внимание к деталям.

## СОВРЕМЕННЫЙ ГОСТИНЫЕ

Яркой особенностью этих интерьеров является элегантный и просторный уровень пола, часто с видом на гостиную. Qnity обеспечивает визуальную связь между гостиной, усиливая открытое и интерактивное восприятие пространства.





**QUNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

ТИП А



# ТИП А / Изометрия





## ТИП А / План этажа

Общая жилая площадь 816 кв.м.

### ТИП А / 1-й ЭТАЖ

1. Парковка	67.60 кв.м.
2. СПАЛЬНЯ 1	26.60 кв.м.
3. ВАННАЯ КОМНАТА 1	5.80 кв.м.
4. Гардеробная	6.25 кв.м.
5. Лестница	11.90 кв.м.
6. Гостиная с понижением 1	14.75 кв.м.
7. Гостиная с понижением 2	27.05 кв.м.
8. Пешеходная дорожка 1	13.40 кв.м.
9. Пешеходная дорожка 2	14.50 кв.м.
10. Столовая и кухня	56.90 кв.м.
11. Кладовая	12.35 кв.м.
12. Туалет 1	2.85 кв.м.
13. Яма лифта & Машинное помещение	11.00 кв.м.
14. Терраса	14.05 кв.м.
15. Бассейн	24.25 кв.м.



## ТИП А / План этажа

Общая жилая площадь 816 кв.м.

## ТИП А / 2-й этаж

16. Скай-лаунж	48.20 кв.м.
17. Лестница	10.05 кв.м.
18. Туалет 2	2.70 кв.м.
19. Открытая зона для отдыха	56.55 кв.м.
20. Бассейн	57.80 кв.м.
21. Терраса 1	21.60 кв.м.
22. Терраса 2	11.70 кв.м.
23. Спальня 2	35.65 кв.м.
24. Ванная комната 2	9.25 кв.м.
25. Коридор	14.50 кв.м.
26. Спальня 3	21.60 кв.м.
27. Ванная комната 3	5.25 кв.м.
28. Туалет 3	5.10 кв.м.
29. Лифт и холл	21.80 кв.м.



## ТИП А / План этажа

Общая жилая площадь 816 кв.м.

## ТИП А / 3-й этаж

30. Спальня 4	32.57 кв.м.
31. Ванная комната 4	9.28 кв.м.
32. Гардеробная	10.24 кв.м.
33. Лестница	8.90 кв.м.
34. Терраса	6.35 кв.м.
35. Столовая и кухня	29.05 кв.м.
36. Главная спальня	45.15 кв.м.
37. Главная ванная комната	16.15 кв.м.
38. Гардеробная	6.12 кв.м.
39. Лифт и холл	22.05 кв.м.

# ТИП А / Сечение









**QNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

ТИП В



# ТИП В / Изометрия



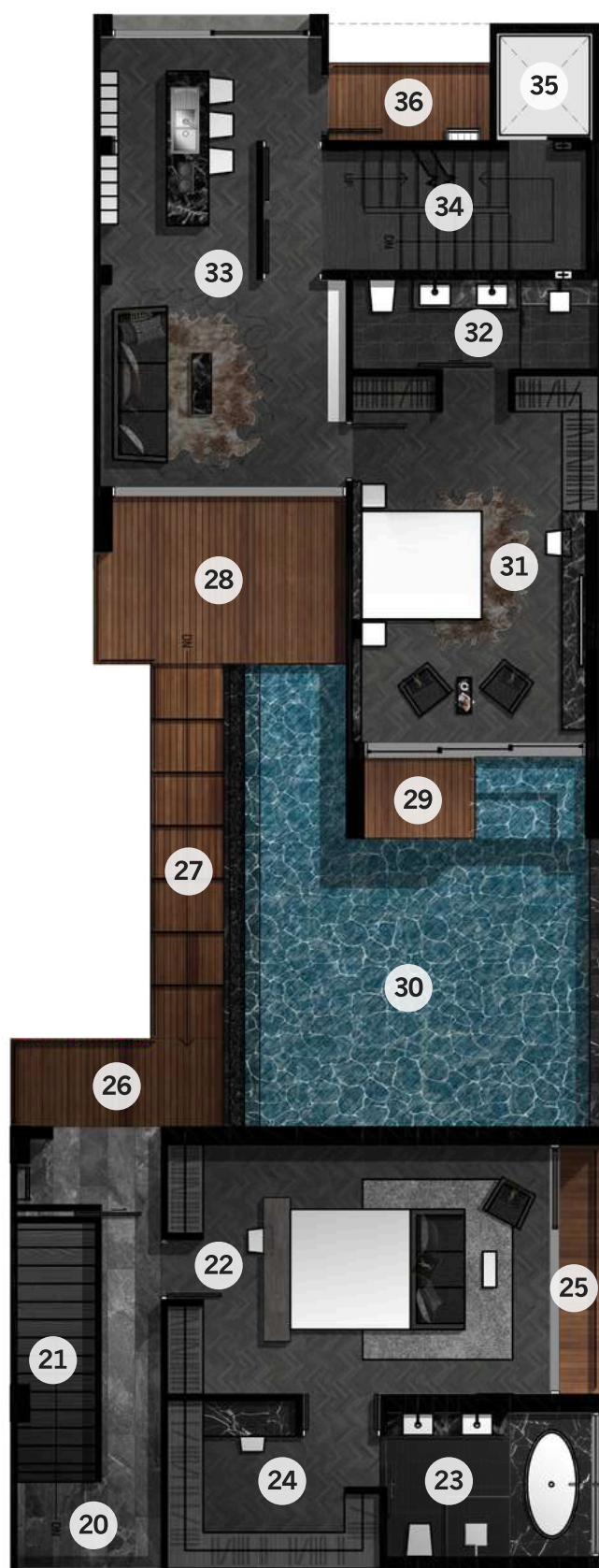


## ТИП В / План этажа

Общая жилая площадь 511 кв.м.

### ТИП В / 1-й ЭТАЖ

1. Парковка	55.00 кв.м.
2. Прачечная	5.25 кв.м.
3. Лестница 1	6.07 кв.м.
4. Комната для инструментов	2.76 кв.м.
5. Электрическая комната	2.47 кв.м.
6. Мусорная комната	1.80 кв.м.
7. Кладовая 1	2.79 кв.м.
8. Пешеходная дорожка 1	6.57 кв.м.
9. Гостиная с понижением	19.34 кв.м.
10. Пешеходная дорожка 2	8.82 кв.м.
11. Столовая, кухня и лаунж	51.62 кв.м.
12. Винный погреб	13.67 кв.м.
13. Лестница 2	4.45 кв.м.
14. Кладовая 2	6.82 кв.м.
15. Машинное помещение	3.42 кв.м.
16. Туалет	5.50 кв.м.
17. Терраса	10.70 кв.м.
18. Насосная станция	5.43 кв.м.
19. Кладовая 3	4.20 кв.м.



## ТИП В / План этажа

Общая жилая площадь 511 кв.м.

## ТИП В / 2-й этаж

20. Коридор	12.59 кв.м.
21. Лестница	6.03 кв.м.
22. Главная спальня	31.64 кв.м.
23. Главная ванная комната	9.80 кв.м.
24. Гардеробная	9.97 кв.м.
25. Терраса 1	3.56 кв.м.
26. Терраса 2	5.20 кв.м.
27. Мост	7.53 кв.м.
28. Терраса 3	11.73 кв.м.
29. Терраса 4	2.89 кв.м.
30. Бассейн	39.26 кв.м.
31. Спальня 1	27.73 кв.м.
32. Ванная комната 1	6.22 кв.м.
33. Лаунж	29.78 кв.м.
34. Лифт и холл	13.55 кв.м.
35. Лифт	3.61 кв.м.
36. Терраса 5	3.38 кв.м.



## ТИП В / План этажа

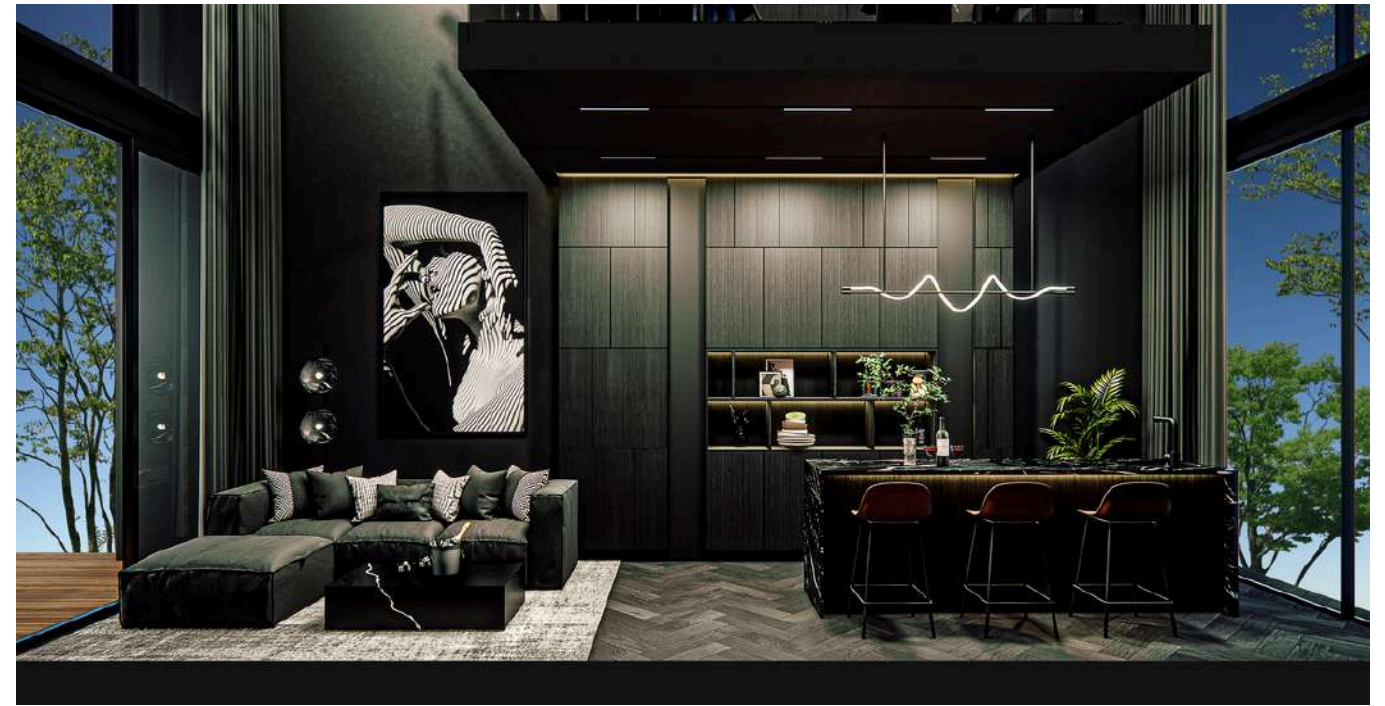
Общая жилая площадь 511 кв.м.

## ТИП В / 3-й этаж

37. Спальня 2	32.67 кв.м.
38. Ванная комната 2	7.07 кв.м.
39. Лифт	3.70 кв.м.
40. Холл	9.51 кв.м.
41. Частная студия	17.15 кв.м.

# ТИП В / Сечение









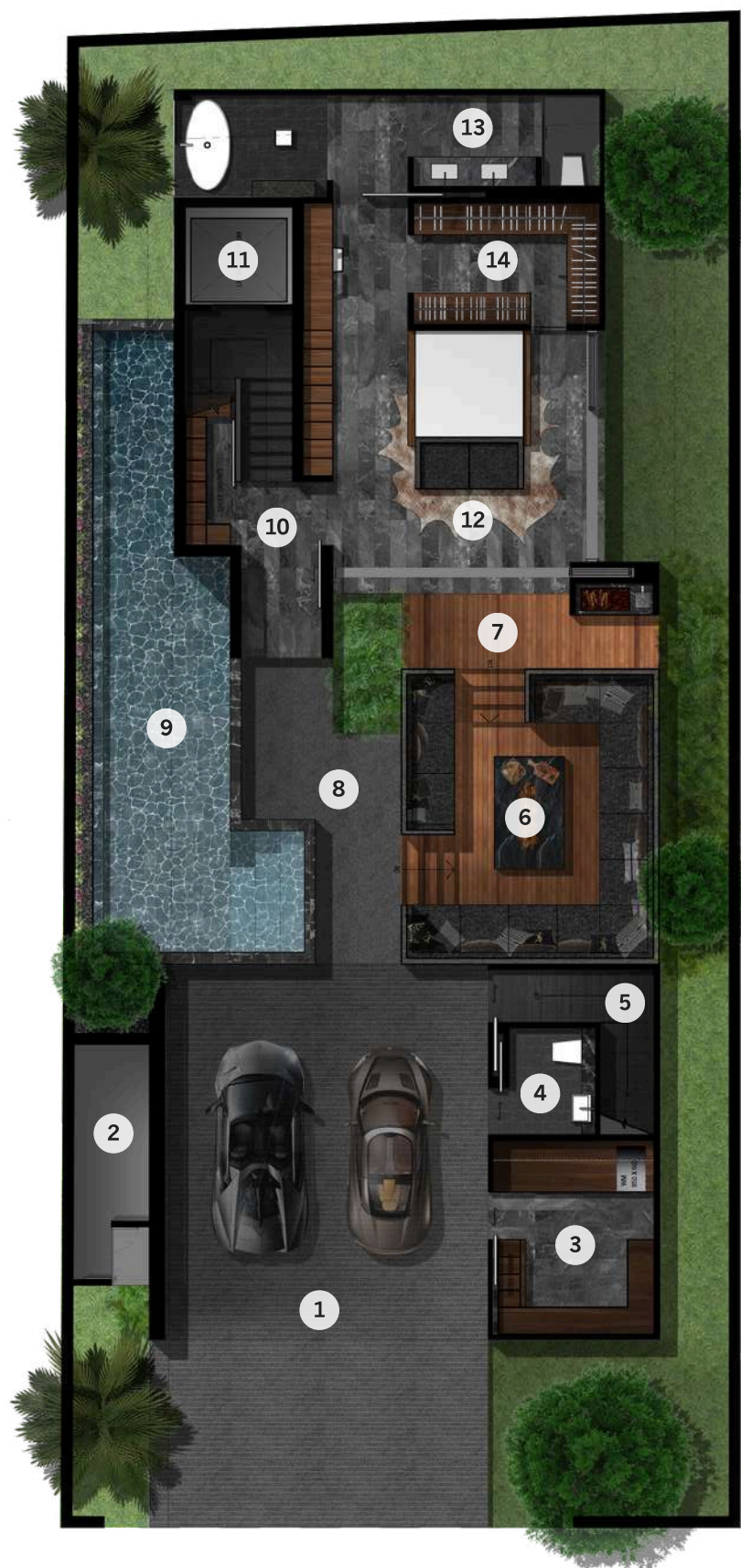
**QNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

ТИП С



# ТИП С / Изометрия





## ТИП С / План этажа

Общая жилая площадь 632 кв.м.

## ТИП С / 1-й ЭТАЖ

1. Парковка	66.30 кв.м.
2. Насосная станция	6.60 кв.м.
3. Кладовая	12.15 кв.м.
4. Туалет 1	4.40 кв.м.
5. Лестница 1	5.80 кв.м.
6. Гостиная с понижением	26.35 кв.м.
7. Пешеходная дорожка 1	7.20 кв.м.
8. Пешеходная дорожка 2	14.80 кв.м.
9. Бассейн	35.20 кв.м.
10. Вход и кладовая	14.75 кв.м.
11. Лифт	4.80 кв.м.
12. Спальня 1	32.00 кв.м.
13. Ванная комната 1	16.90 кв.м.
14. Гардеробная	8.80 кв.м.



## ТИП С / План этажа

Общая жилая площадь

632 кв.м.

## ТИП С / 2-й ЭТАЖ

15. Открытая зона для отдыха	29.65 кв.м.
16. Столовая и кухня	54.70 кв.м.
17. Туалет 2	3.10 кв.м.
18. Лестница 1	11.35 кв.м.
19. Бассейн	44.75 кв.м.
20. Лестница 2	12.40 кв.м.
21. Лифт	5.65 кв.м.
22. Жилая зона	27.40 кв.м.
23. Спальня 2	17.20 кв.м.
24. Ванная комната 2	22.90 кв.м.



## ТИП С / План этажа

Общая жилая площадь 632 кв.м.

## ТИП С / 3-й ЭТАЖ

25. Лестница 1	6.30 кв.м.
26. Спальня 4	47.35 кв.м.
27. Ванная комната 4	7.92 кв.м.
28. Спальня 3	25.05 кв.м.
29. Ванная комната 3	6.80 кв.м.
30. ГАРДЕРОБНАЯ	9.20 кв.м.
31. ЛЕСТНИЦА 2	12.95 кв.м.
32. ТЕРРАСА	31.6 кв.м.

# ТИП С / Сечение







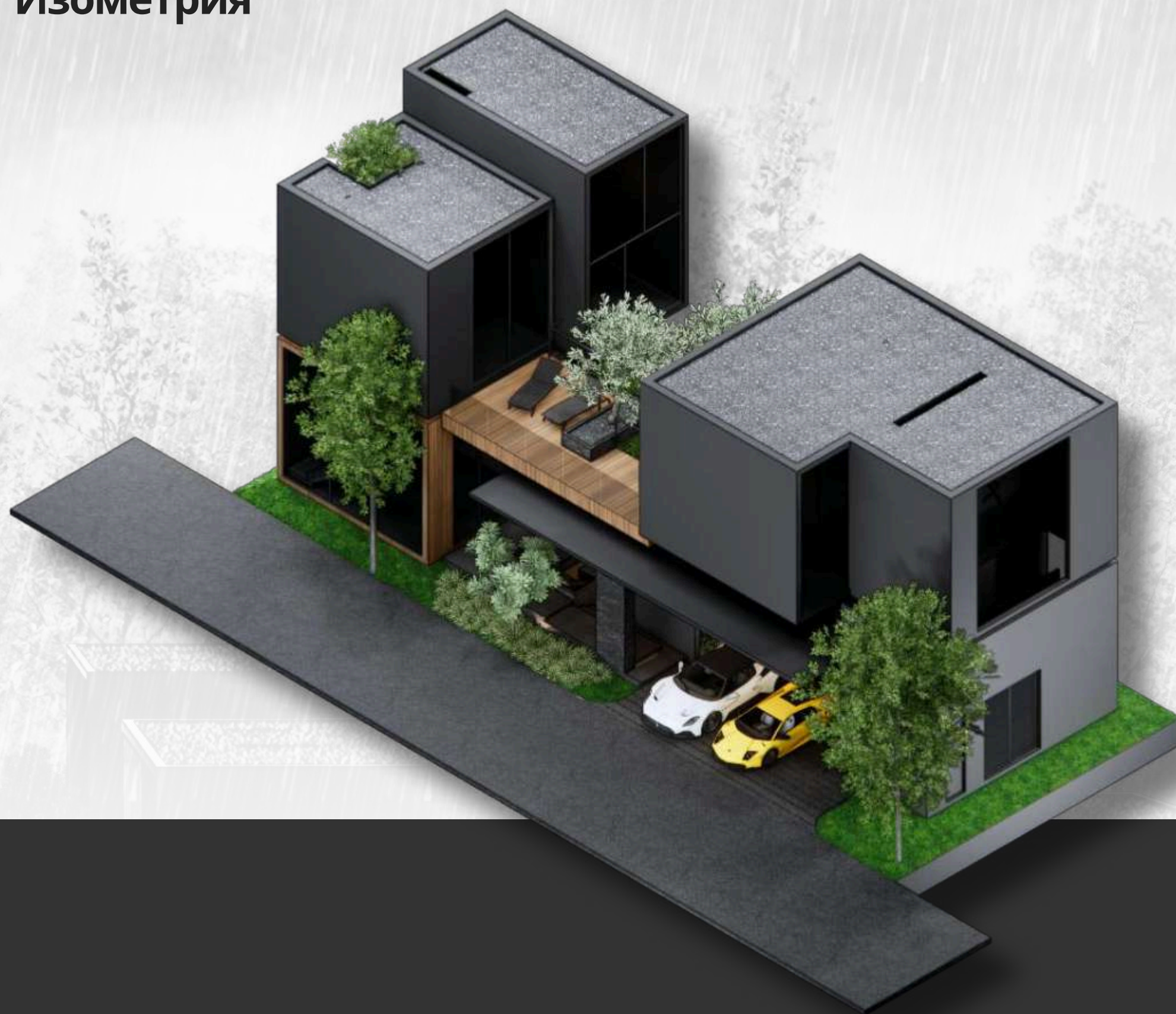


**QNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

ТИП D



# ТИП D / Изометрия





## ТИП D / План этажа

Общая жилая площадь 425 кв.м.

## ТИП D / 1-й ЭТАЖ

1. Парковка	42.60 кв.м.
2. Туалет	3.05 кв.м.
3. Кладовая	4.70 кв.м.
4. Мусорная комната	1.00 кв.м.
5. Насосная станция	8.20 кв.м.
6. Столовая и кухня	45.90 кв.м.
7. Пешеходная дорожка	16.90 кв.м.
8. Гостиная с понижением	28.10 кв.м.
9. Бассейн	33.15 кв.м.
10. Жилая зона	28.40 кв.м.
11. Спальня 1	26.20 кв.м.
12. Ванная комната 1	5.70 кв.м.



## ТИП D / План этажа

Общая жилая площадь 425 кв.м.

## ТИП D / 2-й ЭТАЖ

13. Лестница 1	20.55 кв.м.
14. Главная спальня	27.00 кв.м.
15. Главная ванная комната	13.10 кв.м.
16. Гардеробная	6.20 кв.м.
17. Студия	21.50 кв.м.
18. Терраса 1	29.15 кв.м.
19. Лестница 2	11.3 кв.м.
20. Кладовая	13.55 кв.м.
21. Спальня 2	27.40 кв.м.
22. Ванная комната 2	8.95 кв.м.
23. Терраса 2	3.30 кв.м.



# ТИП D / Сечение





**QNITY**  
BY WALLAYA VILLAS

ТИП D+



# ТИП D+ / Изометрия





## ТИП D+ / План этажа

Общая жилая площадь 517 кв.м.

## ТИП D+ / 1-й ЭТАЖ

1. Парковка	42.60 кв.м.	9. Бассейн	33.15 кв.м.
2. Туалет	3.05 кв.м.	10. Жилая зона	28.40 кв.м.
3. Кладовая	4.70 кв.м.	11. Спальня 1	26.20 кв.м.
4. Мусорная комната	1.00 кв.м.	12. Ванная комната 1	5.70 кв.м.
5. Насосная станция	8.20 кв.м.	13. Спальня 2	30.20 кв.м.
6. Столовая и кухня	45.90 кв.м.	14. Ванная комната 2	9.60 кв.м.
7. Пешеходная дорожка	16.90 кв.м.	15. Терраса	5.20 кв.м.
8. Гостиная с понижением	28.10 кв.м.		



## ТИП D+ / План этажа

Общая жилая площадь 517 кв.м.

## TYPE D+ / 2-й ЭТАЖ

16. Лестница 1	20.55 кв.м.	23. Кладовая	13.55 кв.м.
17. Главная спальня	27.00 кв.м.	24. Спальня 3	27.40 кв.м.
18. Главная ванная комната	13.10 кв.м.	25. Ванная комната 3	8.95 кв.м.
19. Гардеробная	6.20 кв.м.	26. Терраса 2	3.30 кв.м.
20. Студия	21.50 кв.м.	27. Спальня 4	36.00 кв.м.
21. Терраса 1	29.15 кв.м.	28. Ванная комната 4	8.25 кв.м.
22. Лестница 2	11.30 кв.м.	29. Сад	2.20 кв.м.



# ТИП D+ / Сечение





**START**



THE TREE RESIDENCE

2009



ZEN SPACE

2010



NATURAL TOUCH

2015



WALLAYA VILLAS BY THE LAKE



WALLAYA GRAND RESIDENCE

2017



NATURAL PARK VILLAS



NATURAL PARK PAVILLION



NATURAL PARK HABITAT

2018



WALLAYA VILLAS PASAK 8



WALLAYA VILLAS HARMONY PHASE 1



WALLAYA VILLAS HARMONY PHASE 2-3



CITYGATE KAMALA

2019



WALLAYA VILLAS THE GRANARY



THE NEST BY WALLAYA VILLAS



THE ELEMENT BY WALLAYA VILLAS

2020



WALLAYA VILLA TOWN BY WALLAYA VILLAS



LUXPRIDE 1-2 BY WALLAYA VILLAS

2022



LUXPRIDE 3-4 BY WALLAYA VILLAS

2023



WALLAYA HOME

2024



QnITY BY WALLAYA VILLAS



THE HARMONY BY WALLAYA VILLAS



WALLAYA HILL

2025



WALLAYA RESIDENCE NAI HARN



CITYGATE DE PHUKET



THE LIBERTY BY WALLAYA VILLAS

2026



HALAL DE PHUKET



THE INDEPENDENT BY WALLAYA VILLAS

UP COMING



NUZEN

**Через сотрудничество**

Wallaya Villas Development разделяет общее видение. Мы расширяем границы и создаем уникальные решения для жилья. В сотрудничестве с NUZEN Limited, QNITY от Wallaya Villas расположена в районе Пасак-Чернгалай, одном из самых престижных мест Пхукета.